

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 金域蓝湾花园11, 12单元房屋渗水
维修项目

咨询业务类别: 预算审核

咨询报告日期: 2026年3月25日

无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司



咨询报告书编号:

锡建汇所审[2026]第241号

咨询报告委托方全称:

上海万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所:

无锡市西新街8号17楼

邮编:

214031

联系电话:

82797249

咨询作业期:

2026年3月16日至2026年3月25日

法定代表人: 陈岭

技术负责人: 孙维强

项目负责人: 孙维强

执业资格: 一级造价师

从事专业: 土建

专业咨询人员: 郭耀方

执业资格: 一级造价工程师

从事专业: 土建



无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司

关于金域蓝湾花园 11, 12 单元房屋渗水维修项目 预算审核报告

锡建汇所审[2026]第 241 号

上海万科物业服务无锡分公司:

我们接受贵公司委托,组织审核人员于 2026 年 3 月 16 日至 2026 年 3 月 25 日对金域蓝湾花园 11, 12 单元房屋渗水维修项目预算进行了审核。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的资料,我们的责任是对贵公司提供资料相关的清单、预算价发表审核意见。现将审核情况报告如下:

一、工程概况

本工程位于无锡市滨湖区,本预算审核范围为金域蓝湾花园 11, 12 单元房屋渗水维修项目。

二、审核依据

(1) 审核材料: 贵公司单位提供的预算编制等的有关数据。

(2) 定额依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《江苏省房屋修缮工程计价定额》(2009 版)、苏建价【2014】448 号文、2014 版《江苏省建设工程费用定额》(营改增后)等,无锡市建设局造价管理处颁发的上述工程施工期间内的取费依据。

(3) 建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

三、审核方法及程序

1、审核方法：重点审查法、易错项目审查法。

2、审核程序：预算价审核单位提出初审意见、编制单位按照初审意见进行调整、审核单位复核并出具预算价审核报告。

四、审核结果

金域蓝湾花园 11, 12 单元房屋渗水维修项目预算送审价 820909 元，调整后的审定预算价为 802796 元，核减 18113 元，核减率为 2.21%。

五、附件

1、预算价审核汇总表

2、预算价审核明细

项目负责人署名



无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

二〇二六年三月二十五日



主题词：金域蓝湾 11, 12 单元 渗水维修 预算审核

工程预(结)算书

建设单位：上海万科物业服务有限公司无锡分公司

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

建筑面积: 0.00 平方米

结构类型:

结构层次:

工程造价: 802796.39 元

经济指标: 0.00 元/平方米

编制人:

审核人：

编制单位:

编制时间: 2026年03月25日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011406001001	11、12单元东、南、西、北面公共部位外墙破损维修	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	1558	200.01	311615.58	
2	011406001002	11-1002客厅南面阳台，东面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	22	200.01	4400.22	
3	011406001003	11-1101主卧南面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	23	200.01	4600.23	
4	011406001004	11-1501主卧南面外墙渗水、客厅南面阳台外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	48	200.01	9600.48	
5	011406001005	11-2403主卧东面外墙漏水、客厅南面阳台漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	48	200.01	9600.48	
本页小计							339816.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011406001006	11-2404次卧北面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	35	200.01	7000.35	
7	011406001007	11-2502客厅南面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	28	200.01	5600.28	
8	011406001008	11-2704卫生间北面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	22	200.01	4400.22	
9	011406001009	11-2904次卧东面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	45	200.01	9000.45	
10	011406001010	11-3002客厅阳台南面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	27	200.01	5400.27	
本页小计							31401.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金城蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011406001011	11-3101次卧北面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	42	200.01	8400.42	
12	011406001012	11-3102客厅阳台南面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	26	200.01	5200.26	
13	011406001013	11-3301客厅东面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	31	200.01	6200.31	
14	011406001014	11-901客厅北面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	22	200.01	4400.22	
15	011406001015	11-903次卧南面外墙漏水、主卧东面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	43	200.01	8600.43	
本页小计							32801.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011406001016	12-1003客厅南面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	32	200.01	6400.32	
17	011406001017	12-101次卧北面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	23	200.01	4600.23	
18	011406001018	12-104次卧外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	26	200.01	5200.26	
19	011406001019	12-1202客厅南面阳台外墙渗水、次卧南面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	46	200.01	9200.46	
20	011406001020	12-1401次卧北面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	28	200.01	5600.28	
本页小计							31001.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011406001021	12-1501次卧北面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	22	200.01	4400.22	
22	011406001022	12-1604主卧南面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	23	200.01	4600.23	
23	011406001023	12-1803次卧南面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	23	200.01	4600.23	
24	011406001024	12-1902客厅南面阳台，东面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	25	200.01	5000.25	
25	011406001025	12-202主卧西面外墙漏水、次卧南面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	57	200.01	11400.57	
本页小计							30001.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011406001026	12-2104客厅北面阳台外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	44	200.01	8800.44	
27	011406001027	12-2502主卧南面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	27	200.01	5400.27	
28	011406001028	12-2603主卧南面外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	40	200.01	8000.40	
29	011406001029	12-2802主卧西面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	25	200.01	5000.25	
30	011406001030	12-2902卫生间西面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	25	200.01	5000.25	
本页小计							32201.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金城蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	011406001031	12-3001客厅北面阳台北面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	21	200.01	4200.21	
32	011406001032	12-3103次卧南面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	21	200.01	4200.21	
33	011406001033	12-3204客厅北面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	25	200.01	5000.25	
34	011406001034	12-3302客厅南面阳台东面外墙和西面外墙漏水、主卧南面外墙和西面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	43	200.01	8600.43	
35	011406001035	12-502客厅南面阳台外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	26	200.01	5200.26	
本页小计							27201.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
36	011406001036	12-701次卧东面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	21	200.01	4200.21	
37	011406001037	12-702次卧南面外墙渗水、客厅南面阳台南面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	46	200.01	9200.46	
38	011406001038	12-804客厅南面阳台南面外墙渗水、客厅北面阳台北面外墙渗水、次卧北面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	52	200.01	10400.52	
39	011406001039	12-903客厅南面阳台西面外墙渗水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	35	200.01	7000.35	
40	011406001040	12单元1401和1402入户通道北边外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	37	200.01	7400.37	
本页小计							38201.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	011406001041	12单元3103和3104入户通道北面外墙漏水	1、铲除原砂浆层 2、刷丙烯酸防水涂料2遍 3、粉抗裂砂浆层 4、抗裂纤维网 5、刷JS防水层2遍 6、批抗裂腻子 7、刷弹性涂料一底两面	m2	23	200.01	4600.23	
42	01B001	现场绿化损坏恢复	1、施工过程中不可避免损坏	项	1	10000.00	10000.00	
43	01B002	现场铺装地面损坏修补恢复	1、施工过程中不可避免损坏	项	1	15000.00	15000.00	
分部分项工程清单合计							592228.36	
1	011703001001	垂直运输	1、部位:11、12单元东、南、西、北面外墙破损维修	项	1	12637.80	12637.80	
2	011703001002	垂直运输	1、部位:11-1002客厅南面阳台，东面外墙渗水	项	1	842.52	842.52	
3	011703001003	垂直运输	1、部位:11-1101主卧南面外墙渗水	项	1	842.52	842.52	
4	011703001004	垂直运输	1、部位:11-1501主卧南面外墙渗水、客厅南面阳台外墙渗水	项	1	1123.36	1123.36	
5	011703001005	垂直运输	1、部位:11-2403主卧东面外墙漏水、客厅南面阳台漏水	项	1	1123.36	1123.36	
6	011703001006	垂直运输	1、部位:11-2404次卧北面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
7	011703001007	垂直运输	1、部位:11-2502客厅南面阳台外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
8	011703001008	垂直运输	1、部位:11-2704卫生间北面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
9	011703001009	垂直运输	1、部位:11-2904次卧东面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
10	011703001010	垂直运输	1、11-3002客厅阳台南面外墙渗水	项	1	842.52	842.52	
11	011703001011	垂直运输	1、部位:11-3101次卧北面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
本页小计							52348.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011703001012	垂直运输	1、部位:11-3102 客厅阳台南面外墙 渗水	项	1	842.52	842.52	
13	011703001013	垂直运输	1、部位:11-3301 客厅东面外墙渗水	项	1	1123.36	1123.36	
14	011703001014	垂直运输	1、部位:11-901客 厅北面阳台外墙漏 水	项	1	842.52	842.52	
15	011703001015	垂直运输	1、部位:11-903次 卧南面外墙漏水、 主卧东面外墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
16	011703001016	垂直运输	1、部位:12-1003 客厅南面阳台外墙 漏水	项	1	1123.36	1123.36	
17	011703001017	垂直运输	1、部位:12-101次 卧北面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
18	011703001018	垂直运输	1、部位:12-104次 卧外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
19	011703001019	垂直运输	1、部位:12-1202 客厅南面阳台外墙 渗水、次卧南面外 墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
20	011703001020	垂直运输	1、部位:12-1401 次卧北面外墙渗水	项	1	842.52	842.52	
21	011703001021	垂直运输	1、部位:12-1501 次卧北面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
22	011703001022	垂直运输	1、部位:12-1604 主卧南面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
23	011703001023	垂直运输	1、部位:12-1803 次卧南面外墙渗水	项	1	842.52	842.52	
24	011703001024	垂直运输	1、部位:12-1902 客厅南面阳台，东 面外墙渗水	项	1	842.52	842.52	
25	011703001025	垂直运输	1、部位:12-202主 卧西面外墙漏水、 次卧南面外墙漏水	项	1	1685.04	1685.04	
26	011703001026	垂直运输	1、部位:12-2104 客厅北面阳台外墙 漏水、客厅南面阳 台外墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
27	011703001027	垂直运输	1、部位:12-2502 主卧南面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
28	011703001028	垂直运输	1、部位:12-2603 主卧南面外墙漏 水、客厅南面阳台 外墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
29	011703001029	垂直运输	1、部位:12-2802 主卧西面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
本页小计							18816.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金城蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	011703001030	垂直运输	1、部位：12-2902卫生间西面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
31	011703001031	垂直运输	1、部位：12-3001客厅北面阳台北面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
32	011703001032	垂直运输	1、部位：12-3103次卧南面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
33	011703001033	垂直运输	1、部位：12-3204客厅北面阳台外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
34	011703001034	垂直运输	1、部位：12-3302客厅南面阳台东面外墙和西面外墙漏水、主卧南面外墙和西面外墙漏水	项	1	1404.20	1404.20	
35	011703001035	垂直运输	1、部位：12-502客厅南面阳台外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
36	011703001036	垂直运输	1、部位：12-701次卧东面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
37	011703001037	垂直运输	1、部位：12-702次卧南面外墙渗水、客厅南面阳台南面外墙渗水	项	1	1404.20	1404.20	
38	011703001038	垂直运输	1、部位：12-804客厅南面阳台南面外墙渗水、客厅北面阳台北面外墙渗水、次卧北面外墙渗水	项	1	1685.04	1685.04	
39	011703001039	垂直运输	1、部位：12-903客厅南面阳台西面外墙渗水	项	1	1123.36	1123.36	
40	011703001040	垂直运输	1、部位：12单元1401和1402入户通道北边外墙漏水	项	1	1123.36	1123.36	
41	011703001041	垂直运输	1、部位：12单元3103和3104入户通道北面外墙漏水	项	1	842.52	842.52	
单价措施项目清单合计							54202.12	
本页小计							12637.80	
合 计							646430.48	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			11053.96			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	9696.46			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	1357.50			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.100	13575.04			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.100	13575.04			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B003	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100	20039.34			
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	323.22			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					58566.60			

承包人供应材料一览表

工程名称：金域蓝湾花园11，12单元房屋渗水维修项目

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	供应商 (品牌)	产地	备注
1	010102020 1	中砂		t	100.913	135.66	13689.91			
2	030101010 2	水泥	32.5级	kg	33861.8 40	0.26	8804.08			
3	03270202	砂纸		张	170.160	0.94	159.95			
4	04010701	白水泥		kg	850.800	0.60	510.48			
5	061207010 2	水		m3	47.928	4.50	215.68			
6	08230121	耐碱玻璃纤维网 格布		m2	3233.04 0	3.11	10054.75			
7	11010362	外墙弹性乳胶涂 料(中涂)		kg	1701.60 0	15.97	27174.55			
8	11010363	外墙弹性乳胶涂 料(面涂)		kg	567.200	17.74	10062.13			
9	11030740	聚合物水泥防水 涂料	JS-II型	kg	6806.40 0	15.97	108698.21			
10	11030747	丙烯酸防水涂料		kg	2268.80 0	15.00	34032.00			
11	11112505	高渗透性表面底 漆		kg	340.320	13.31	4529.66			
12	11450345	外墙抗裂腻子粉		kg	3403.20 0	7.29	24809.33			
13	12413518	901胶		kg	425.400	2.14	910.36			
14	31130106	其它材料费		元	283.600	0.86	243.90			
15	901168	电动吊兰机械租 赁费		元	23160.0 00	1.00	23160.00			
16	D00001	现场绿化损坏恢 复		项	1.000	10000.0 0	10000.00			
17	D00002	现场铺装地面损 坏修补恢复		项	1.000	15000.0 0	15000.00			
合计							292054.99			